



PÕLVA VALLAVALITSUS

Majandus- ja
Kommunikatsiooniministeerium
info@mkm.ee

Teie: 06.03.2025 nr 13-6/360-2

Meie: 02.04.2025 nr 7-3.1/25-2

Riigimaa ja reformimata maa munitsipaalomandisse taotlemine (Kuuse tn 11, Kuuse tn 3a)

Oleme alustanud Kuuse tn 11 katastriüksusele maakorralduse läbiviimist Maa- ja Ruumiameti maade omandamise ja maakorralduse osakonna peaspetsialistiga Kätlin Jõgiste. Kui MinuKatastri keskkonnast väljastatakse mõõdistustingimused, korraldab Põlva Vallavalitsus hanke Kuuse tn 11 jagamiseks.

Reformimata Kuuse tn 3a katastriüksuse munitsipaalomandisse saamiseks viitate maareformi seaduse (edaspidi MaaRS) § 22 lõike 1³ kohasele menetlusvõimalusele: kui era-, munitsipaal- või riigi omandis oleva kinnisasjaga piirneval maal ei ole võimalik moodustada iseseisvalt kasutatavat kinnisasja (edaspidi kinnisasjaga liitmiseks sobiv maa) ning planeeringu ja maakorralduse nõuetest tulenevalt on otstarbekas see maa liita piirneva kinnisasjaga, on piirneva kinnisasja omanikul õigus taotleda selle maa omandamist liitmiseks oma kinnisasjaga.

Palusite Põlva Vallavalitsusel kaaluda, kas maa on otstarbekas iseseisva katastriüksusena anda munitsipaalomandisse või liita juurdelõikena munitsipaalomandis olevale Jaama tänav T3 kinnisasjale (katastritunnus 62101:001:0115).

Põlva Vallavalitsus soovib maa taotleda munitsipaalomandisse iseseisva katastriüksusena. Kuuse tn 3a katastriüksusest moodustuks hiljem Kuuse tn 11 katastriüksusest eraldatud uue tänava üks osa (katastriüksus Paju tänav T3).

Kuuse tn 3a maad ei ole erastamise käigus soovinud endale Kuuse tn 3 ja Kuuse tn 7 hoonete omanikud ja ei sooviks seda ka käesoleval ajal piirneva maana erastada, kuna endise linavabriku ajast pidavat seal olema vana masuudipumpla asukoht. Kuuse tn 3a maa valla omandisse saades tuleb ilmselt selgitada välja, kas seal on tegemist jääkreostusega.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Arne Tilk
abivallavanem

Tiivi Parts
5447 0066, tiivi.parts@polva.ee

Kesk 15
63308 Põlva
Registrikood 75038581

tel 799 9470
e-post info@polva.ee
www.polva.ee

Swedbank AS
EE172200221012204673
AS SEB Pank
EE021010402018689001